

UMOWA POŚREDNICTWA SPRZEDAŻY NIERUCHOMOŚCI

Zawarta w dniu w Gdańsku pomiędzy:

Zbigniewem Szymańskim, zamieszkałym w Gdańsku przy ul. Łostowickiej 10, zwanym dalej Dającym zlecenie

a Czesławem Żukowskim prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą: "Agencja nieruchomości. Czesław Żukowski" z siedzibą w Gdańsku przy ul. Szerokiej 15/1, reprezentowanym przez:

Andrzeja Bartkowiaka - pełnomocnika,

zwanym dalej Pośrednikiem,

o treści następującej:

§ 1.1. Dający zlecenie powierza, a Pośrednik zobowiązuje się do pośredniczenia w zawarciu przez Dającego zlecenie umowy sprzedaży nieruchomości niezabudowanej, położonej w Gdańsku przy ul. Morenowej 5, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 51/3 o pow. 975 (dziewięćset siedemdziesiąt pięć) m², dla której Sąd Rejonowy w Gdańsku - Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW 3995.

2. Nieruchomość określona w ust. 1 przeznaczona jest w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Gdańska na cele budownictwa mieszkaniowego jednorodzinne.

§ 2.1. Dający zlecenie oświadcza, że wymieniona w § 1 nieruchomość wchodzi w skład jego majątku odrębnego, nie objętego wspólnością ustawową oraz że nieruchomość nie jest obciążona wpisami w dziale III i IV księgi wieczystej.

2. Na dowód okoliczności wskazanych w ust. 1 Dający zlecenie przedkłada odpis postanowienia Sądu Rejonowego w Gdańsku o stwierdzeniu nabycia spadku po zmarłym ojcu z dnia oraz aktualny odpis z księgi wieczystej KW 3995.

§ 3.1. Cenę sprzedaży nieruchomości Dający zlecenie ustala na kwotę 40.000 (czterdzieści tysięcy) złotych.

2. Dający zlecenie w uzasadnionym przypadku obniży cenę sprzedaży w zależności od sytuacji na rynku nieruchomości.

§ 4.1. W razie zawarcia przez Dającego zlecenie umowy sprzedaży nieruchomości z osobą wskazaną przez Pośrednika, tytułem wynagrodzenia Dający zlecenie zapłaci Pośrednikowi prowizję w wysokości 3% ceny sprzedaży.

2. W razie zawarcia przy udziale Pośrednika umowy za cenę przekraczającą kwotę, wskazaną w § 3, Dający zlecenie zapłaci Pośrednikowi prowizję w wysokości 10% różnicy między uzyskaną ceną sprzedaży a kwotą wskazaną w § 3.

§ 5. Zapłata prowizji nastąpi w dniu zawarcia przez Dającego zlecenie umowy sprzedaży nieruchomości w kasie Pośrednika.

§ 6. Pośrednik zobowiązany jest do przygotowania wszystkich dokumentów niezbędnych do zawarcia umowy sprzedaży, ustalenia z notariuszem dnia zawarcia umowy oraz do reprezentowania interesów Dającego zlecenie wobec nabywcy nieruchomości.

§ 7.1. Umowa niniejsza została zawarta na okres trzech miesięcy.

2. Dający zlecenie zobowiązany jest zawiadomić Pośrednika o zawarciu umowy sprzedaży nieruchomości przed upływem okresu, wskazanego w ust. 1.

3. Pośrednik zachowuje prawo do prowizji, o której mowa w § 4, gdy po upływie okresu, wskazanego w ust. 1, Dający zlecenie zawarł umowę sprzedaży nieruchomości z osobą wskazaną przez Pośrednika.

§ 8. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego.

§ 9. Zmiana niniejszej umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 10. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

DAJĄCY ZLECENIE:

POŚREDNIK: